



## Predaj staršieho domu s veľkým pozemkom

139 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Vrbové
Ulica:	Hoštáky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	1322 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	1973
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	105 m <sup>2</sup>
Šírka pozemku:	27 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	49 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	105 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	105 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálnne:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Hestia reality ponúka na predaj veľký pozemok o celkovej výmere 1 322 m<sup>2</sup>, na ktorom je postavený samostatne stojaci rodinný dom. Murovaný dom má jedno nadzemné podlažie a bol postavený v roku 1973. Je napojený na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie, ktorá sa nachádza v tesnej blízkosti za domom. Dispozične dom pozostáva z troch izieb, kuchyne, špajze, kúpeľne s WC, chodby



a zádveria.

Celková výmera pozemku je aktuálne zapísaná ako Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 714 m<sup>2</sup> a Záhrada o veľkosti 608 m<sup>2</sup>. Na pozemku sa nachádzajú ovocné stromy, kde možno sadiť úžitkové a okrasné rastliny, pestovať plodiny a zeleninu, čím obohatíte svoj jedálny lístok o potraviny najvyššej kvality. Na rovinatý pozemok s miernym svahom sa dostanete samostatným vstupom z verejnej komunikácie.

V meste je veľmi dobre rozvinutá občianska vybavenosť, nižšie ceny a dobrá dostupnosť do okresného mesta Piešťany a na výjazd diaľnice D1. Vo Vrbovom, ktoré sa nachádza v blízkosti vodnej nádrže Čerenec sa nachádza kompletná občianska vybavenosť ako materské školy, základné školy, bilingválne gymnázium, potraviny, zdravotné stredisko, lekáreň, pošta a reštauračné zariadenia.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti je konečná, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Cena obsahuje províziu sprostredkovateľa, ktorá zahŕňa realitné poradenstvo, vypracovanie zmluvnej dokumentácie cestou advokátskej kancelárie a uhradenie poplatkov za prepis nehnuteľnosti. Takisto na požiadanie zabezpečíme služby hypotekárneho a finančného poradcu. V prípade seriózneho záujmu neváhajte a kludne nás kontaktujte na [info@hestiareality.sk](mailto:info@hestiareality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:

**Ing. Ervín Olešňan**  
**+421 907 826 956**

E-mail:

***ervin.olesnan@hestiareality.sk***

