



Posledný voľný byt! Predaj 1-izb. bytu s parkovacím miestom

Cena v RK



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Teplice
Ulica:	Pod Klepáčom
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	33.36 m ²
Úžitková plocha:	33.36 m ²	Pivnica plocha:	1.45 m ²
Stav:	Vo výstavbe	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	1	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Optická sieť:	áno
Pozícia:	posledné poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hestia reality ponúka na predaj novovytvorený 1-izbový byt o celkovej výmere 33,36 m² (byt č. 8). Byt sa spolu s príslušným okolím momentálne nachádza v dokončovacej fáze a k odovzdaniu bude pripravený v štádiu „holobyť“ vrátane všetkých inžinierskych sietí, kúrenia, okien a vstupných dverí.

Bytová jednotka, ktorá je umiestnená na 2. poschodí sa skladá z jednej nepriechodnej izby, kuchyne, WC a kúpeľne. K bytu ďalej prináleží pivnica a parkovacie miesto v tesnej blízkosti bytového domu, ktorého vykurovanie zabezpečí nová vlastná plynová kotolňa.

Byt môžete zúročiť ako investíciu v krásnom kúpeľnom meste, prípadne ako svoj nový domov priamo

s výhľadom na samotné centrum Trenčianskych Teplíc. Ukončenie stavby a odovzdávanie nehnuteľnosti je naplánované na jar roku 2025.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti je konečná, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Cena obsahuje províziu sprostredkovateľa, ktorá zahŕňa realitné poradenstvo, vypracovanie zmluvnej dokumentácie cestou advokátskej kancelárie a uhradenie poplatkov za prepis nehnuteľnosti. Takisto na požiadanie zabezpečíme služby hypotekárneho a finančného poradcu. V prípade seriózneho záujmu neváhajte a kľudne nás kontaktujte na info@hestiareality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ervín Olešňan

+421 907 826 956

ervin.olesnan@hestiareality.sk

